

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-6475-LOCH-2/2022  
Заводни број: LU-7/22  
Датум: 12.04.2022. године  
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“115/20) и Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) издаје :

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу подземне нисконапонске мреже (преко к.п.1875, 1889 КО Вигошге-Поглед) за ММ Солдатовић Николу“ Вигошге бб“  
Ариље к.п. 1889 КО Вигошге-Поглед

#### 1.Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Увидом у електронску базу Републичког геодетског завода, од дана 11.04.2022.године начин коришћења катастарских парцела и врста земљишта је следећа:

#### Парцела 1875 КО Вигошге-Поглед

Подаци о земљишту :

-њива 6.класе, површине 3011 м<sup>2</sup>

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ГРУЈОВИНА

Број парцеле: 1875

Површина м<sup>2</sup>: 3011

Број листа непокретности: 1271

#### Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЊИВА 6. КЛАСЕ

Површина м<sup>2</sup>: 3011

Имаоци права на парцели - Б лист

---

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 370/3011

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1320/3011

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1321/3011

Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Забележба парцеле

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**Парцела 1889 КО Вигошге-Поглед**

Подаци о земљишту:

-земљиште под зградом и другим објектима, површине 36 м<sup>2</sup>;

-ливада 6.класе, површине 2892 м<sup>2</sup>

#### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ГРУЈОВИНА

Број парцеле: 1889

Површина м<sup>2</sup>: 2928

Број листа непокретности: 1191

#### Подаци о делу парцеле

Број дела: 1

Врста земљишта: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Површина м<sup>2</sup>: 36

#### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:

██

Лице уписано са матичним бројем:

ДА

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

<b>Терети на парцели - Г лист</b>	
-----------------------------------	--

\*\*\* Нема терета \*\*\*

<b>Забележба парцеле</b>	
--------------------------	--

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

<b>1. Подаци о парцели - А лист</b>	
-------------------------------------	--

Потес / Улица: ГРУЈОВИНА

Број парцеле: 1889

Површина м<sup>2</sup>: 2928

Број листа непокретности: 1191

<b>Подаци о делу парцеле</b>	
------------------------------	--

Број дела: 2

Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Култура: ЛИВАДА 6. КЛАСЕ

Површина м<sup>2</sup>: 2892

---

**Имаоци права на парцели - Б лист**

---

Назив: [REDACTED]

Лице уписано са матичним бројем: ДА

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1



<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

#### Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

#### Забележба објекта

\*\*\* Нема забележбе \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

На основу Копије плана(број предмета:952-04-138-6067/2022) на парцели 1889 КО Вигошге –Поглед је евидентиран објекат-37 м<sup>2</sup>; на парцела 1875 КО Вигошге-Поглед нема евидентираних објеката.

На основу Уверења Републичког геодестког завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-6821/2022 од 24.03.2022.године) на парцелама 1875 и 1889 КО Вигошге-Поглед нема евидентираних водова.

#### 2.Класа и намена објекта:

Локални електрични водови у складу су са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ 22/15) и припада категорији Г и класификационој ознаци 222410-Локални електрични надземни или подземни водови (100%).

#### 3.Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Кабловски водови 1 kV: Подземна нисконапонска мрежа за ММ Солдатовић Николу „Вигошге б.б“, Ариље к.п. 1889 к.о. Вигошге-Поглед

Ширина кабловског рова 0,4м

Дубина кабловског рова 0,8 м;

Дужина трасе: Л ~ 150 м;

Место везивања прикључка на систем: Прикључни НН стуб, односно конзола са проводником АlFe 4x25 мм<sup>2</sup>, „силаз“ са нн мреже АlFe 4x35 мм<sup>2</sup> на бетонском стубу Н9, до издвојеног МО на постољу. Главна НН мрежа је АlFe 4x50-35 мм<sup>2</sup> са ТС 10/0,4 kV Миротина, извод 2 за Мила сајцију.

Тип и пресек вода: РРОО-А 4x25 мм<sup>2</sup>

Опис прикључка до мерног места: Прикључак извести 1 kV кабл-водом РРОО-А 4x25 мм<sup>2</sup> дужине око 150 метара преко КП-1875, КП-1889, КО Вигошге-Поглед.

„Силаз“ са НН мреже АlСе 4x35 мм<sup>2</sup> је на бетонском стубу Н9, до издвојеног МО на постољу. Ширина кабловског рова износи 0,4 м, а дубина 0,8 м. Кабловски вод се покрива слојем уситњене земље или песком. На стубу поставити КО 0,5kV, 5кА. У кабловско-прикључном делу ИМО уградити NVO 3x63А.

Опис мерног места: У полиестерском мерном орману за један мерни уређај – МО1, инсталирати трофазно мултифункционално бројило активне електричне енергије 3x230/400V, 50Hz, са лимитаторима 3x25А.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25 А, типа „Д“, прекидне моћи 6(10) кА.

#### 4.Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле 1889 и 1875 КО Вигошге-Поглед су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и налазе се у зони наљеља Ариље, у зони пољопривредног земљишта.

#### Правила грађења за електроенергетску мрежу:

Објекти за емешпај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укршгање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно јурисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно јурисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

На основу прибављене Копије плана(број предмета:952-04-138-6067/2022) на парцели 1889 КО Вигоште –Поглед је евидентиран објекат. Предметним Идејним решењем је планирано постављање кабла у близини постојећег објекта а како је подносилац захтева уједно и ималац јавног овлашћења овај орган сматра да је поступљено у складу са просписима и правилима струке.

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/20) је прописано да надлежни орган не прибавља услове за пројектовање и прикључење у случају чије је издавање у надлежности поносиоца захтева.

#### **Заштита суседних објеката**

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

#### **5.Услови заштита животне средине**

Према члану 3. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ 135/2004 и 36/2009) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ број 114/2008) изградња подземне нисконапонске мреже 1 kV није предмет процене утицаја.

#### **6. Услови за пројектовање/укршгање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином**

Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте(број предмета: УПП 7/22 од дана 1.04.2022.године).

#### **7.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење нису назначени објекти за уклањање.

#### **8.Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

## 9.Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. и 135. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон 9/20 и 52/21).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Напомена:** Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/21).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„ У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

### Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

### Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

### Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр.840- 742251-843-73 модел 97, позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ 10/2012).

### ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење(број техничке документације: ИДР-1-2802-0/22 од фебруара 2022.године) израђено од [REDACTED] услови имаоца јавног овлашћења као и сагласности власника парцела.

### ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-6475-LOCH-2/2022

LU-7/22, 12.04.2022.год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Рујица Николић Васиљевић